

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**OBIEKT : BUDOWA BAZY SEKCJI OBSŁUGI TECHNICZNO - GOSPODARCZEJ (SOTG)  
Z BUDYNKIEM ZAPLECZA TECHNICZNO-GARAŻOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNA  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

**ADRES : 88-200 RADZIEJÓW  
BISKUPICE  
DZ. NR 77/19, 77/23**

**INWESTOR : GMINA RADZIEJÓW  
KOŚCIUSZKI 20/22  
88-200 RADZIEJÓW**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
PRACOWNIA PROJEKTOWA ALEKSANDRA DZIERŻAWSKA  
BRONIEWEK 41, 88-200 RADZIEJÓW  
TEL. 605-900-140**

## PROJEKTANCI

1.	PROJEKTANT INŻ. WOJCIECH DZIERŻAWSKI	UPR. BUD. KUP/0002/POOK/11	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	<i>inż. Wojciech Dzierżawski</i> Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej Nr KUP/0002/POOK/11 Nr KUP/0015/OWOK/08 Upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonej sferze możliwości drogowej Nr KUP/00122/OWOD/05
2.	PROJEKTANT TECH. STANISŁAW KANIA	UPR. BUD. 1367/75/Bg	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<i>tech. bud. Stanisław Kania</i> upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr.- inżynierii, w ograniczonej sferze możliwości ul. Objazdn. 29/9 m.1, tel. 606-200-001 88-200 RADZIEJÓW NIP 889-103-54-86, REGON 910247199
3.	SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. MICHAŁ BROCHOCKI	UPR. BUD. 265/70	BRANŻA KONSTRUKCYJNA, ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. Michał Brochocki</i> Upr. Arch. Konstr. Nr 265/70 Projektowanie i Wykonawstwo ul. Objazdn. 29/9 m.1, tel. 606-200-001 88-200 RADZIEJÓW NIP 889-103-54-86, REGON 910247199
3.	PROJEKTANT TECH. KRZYSZTOF BANDYSZEWSKI	UPR. BUD. UAN-NB-8386-5/82/87WK	BRANŻA ELEKTRYCZNA	<i>inż. Krzysztof Bandyszewski</i> TECHNIK ELEKTRYK Upr. bud. UAN-NB-8386-5/82/87 WK Upr. inż. Piotr Sawiński
4.	SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. PIOTR SAWIŃSKI	UPR. BUD. KUP/0086/PWOE/04	BRANŻA ELEKTRYCZNA	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr. upr. KUP/0086/PWOE/04 inż. inż. Alicja Dembowska
5.	PROJEKTANT MRG INŻ. KRZYSZTOF SIKORSKI	UPR. BUD. KUP/0073/PWOS/07	BRANŻA SANITARNA	Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, chłodniczych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr. upr. KUP/0073/PWOS/07 mgr inż. Alicja Dembowska
6.	SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. ALICJA DEMBOWSKA	UPR. BUD. UA-V-7342-5/6/98 Wk	BRANŻA SANITARNA	upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w specjalności instalacje i sieci sanit. bez ograniczeń UA-V-7342-5/6/98 Wk
7.	ASYSTENT PROJEKTANTA MGR INŻ. LIDIA GRZEGORZEWSKA		BRANŻA KONSTRUKCYJNA, ARCHITEKTONICZNA	<i>Lidia Grzegorzewska</i>
8.	WYKONAŁA ALEKSANDRA DZIERŻAWSKA			<i>Aleksandra Dzierżawska</i>

**DATA**

**02 LISTOPAD 2016**

**EGZEMPLARZ**

**NR 1**

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa projektu	1
2. Spis zawartości projektu	2
3. Uprawnienia i oświadczenia	3÷23
4. Informacje	24÷25
<b>5. <u>Strona tytułowa projektu zagospodarowania</u></b>	<b>26</b>
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	27÷34
7. Opis do projektu zagospodarowania	35÷40
<b>8. Projekt zagospodarowania</b>	<b>41-43</b>
<b>9. <u>Strona tyt. informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia</u></b>	<b>44</b>
10. Część opisowa informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	45÷ 49
<b>11. <u>Strona tyt. proj. podstawowego branży architektoniczno - konstrukcyjnej</u></b>	<b>50</b>
12. Opis techniczny	51÷67
13. Rysunki architektoniczno-konstrukcyjne	68÷95
<b>14. <u>Strona tytułowa projektu branży elektrycznej</u></b>	<b>96</b>
15. Opis techniczny branży elektrycznej	97÷103
16. Rysunki instalacji elektrycznej	104 ÷127
<b>17. <u>Strona tytułowa projektu branży sanitarnej</u></b>	<b>128</b>
18. Opis techniczny branży sanitarnej	129÷144
19. Rysunki instalacji sanitarnej	145 ÷151

## UPRAWNIENIA I OŚWIADCZENIA

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany(a):

Wojciech Dzierżawski

( imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Broniewek 41

88-200 Radziejów

(adres zamieszkania składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany w zakresie branży konstrukcyjnej, opracowanie z dnia 02.11.2016r, dotyczący inwestycji:

**" BUDOWA BAZY SEKCJI OBSŁUGI TECHNICZNO - GOSPODARCZEJ (SOTG) Z BUDYNKIEM ZAPLECZA TECHNICZNO - GARAŻOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ"**

adres inwestycji:

88-200 RADZIEJÓW

BISKUPICE

Dz. nr 77/19, 77/23

Opracowany na rzecz inwestora:

GMINA RADZIEJÓW

88-200 RADZIEJÓW

UL. KOŚCIUSZKI 20/22

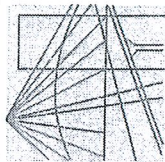
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Broniewek 02.11.2016

(miejsce i data złożenia oświadczenia)

*inż. Wojciech Dzierżawski*  
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr. budowlanej  
Nr KUP/0002/16/03/KW/17  
Nr KUP/0016/19/W/03/13  
Upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej  
Nr KUP/0118/16/03/05

Wymóg art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 roku - „Prawo budowlane”  
(jednolity tekst ustawy opublikowany w Dz. U. z 2016r. poz. 290, z późniejszymi zmianami)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2016-03-18  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **DZIERŻAWSKI WOJCIECH**

miejsce zamieszkania  
**88-200 RADZIEJÓW**  
**M. BRONIEWEK 41**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/BD/0107/06**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2016-04-01

do dnia

2017-03-31

**KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

**PRZEWODNICZĄCY**

Rady Okręgowej Izby

*Ch. Ochłowski*

prof. dr hab. inż. Andrzej Ochłowski

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i. kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fackie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o rozszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

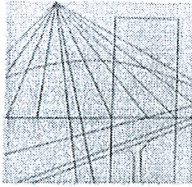
Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego
- lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres [szkody@ergohestia.pl](mailto:szkody@ergohestia.pl),
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

*inż. Wojciech Dzierżawski*  
Spr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstr.-budowlanej  
Z- KUP/0007/02/OWOD/11  
Z- KUP/0016/01/OWOK/08  
Spr. bud. do kierowania robotami budowlanymi  
z ograniczonymi specjalności drogowej  
Z- KUP/0002/02/OWOD/05



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2011 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0006/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

**Panu Wojciechowi Tomaszowi Dzierżawskiemu**  
inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 02 stycznia 1974 r. w Piotrkowie Kujawskim

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0002/POOK/11

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem



Otrzymują:

1. Pan Wojciech Tomasz Dzierżawski  
Broniewek 41  
88-200 Radziejów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

inż. Wojciech Dzierżawski  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr KUP/0002/POOK/11  
Nr KUP/0002/POOK/08  
Upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności drogowej  
Nr KUP/0122/OWOB/05

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Wojciech Tomasz Dzierżawski** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

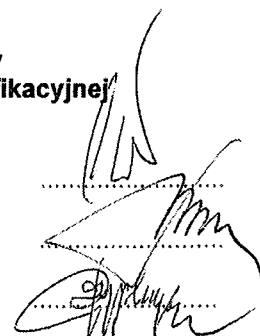
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany(a):

Stanisław Kania

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Zamieszkały(a):

ul. Objazdna 28/6 m1

88-200 Radziejów

(adres zamieszkania składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany w zakresie branży architektonicznej, opracowanie z dnia 02.11.2016r, dotyczący inwestycji:

**" BUDOWA BAZY SEKCJI OBSŁUGI TECHNICZNO - GOSPODARCZEJ (SOTG) Z BUDYNKIEM ZAPLECZA TECHNICZNO - GARAŻOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ"**

adres inwestycji:

88-200 RADZIEJÓW

BISKUPICE

Dz. nr 77/19, 77/23

Opracowany na rzecz inwestora:

GMINA RADZIEJÓW

88-200 RADZIEJÓW

UL. KOŚCIUSZKI 20/22

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

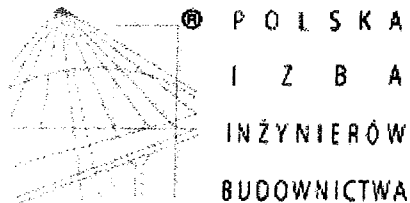
Radziejów 02.11.2016

(miejsce i data złożenia oświadczenia)

*ech. bud. Stanisław Kania*  
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. archit. i konstr.-  
inżynierii w obrębie zakresu Nr ewid. upr. 1367/75/Bg  
PUP/BO/0933/01  
ul. Objazdna 28/6 m.1, tel. 606-200-001  
88-200 RADZIEJÓW  
NIP 889-103-54-86 REGON 910247199

.....  
(podpis)

Wymóg art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 roku - „Prawo budowlane”  
(jednolity tekst ustawy opublikowany w Dz. U. z 2016r. poz. 290, z późniejszymi zmianami)



## **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-K2P-ZGJ-4AX \***

**Pan STANISŁAW KANIA o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0933/01  
adres zamieszkania ul. OBJEZDNA 28/6 M.1, 88-200 RADZIEJÓW  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-02-28.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-26 roku przez:**

**Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.**

Nr ewid. upraw. 1367/75/Bg

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.  
- prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia  
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września  
1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budowni-  
ctwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Stanisław K a n i a

technik budowlany bud. ogólnego

urodzony dnia 22 maja 1943r. w Bieganowie pow. Rądziejów

otrzymuje

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej  
uprawnienia budowlane do 1/ kierowania robotami budowlanymi  
obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowa-  
nej konstrukcji, 2/ sporządzania projektów architektonicz-  
nych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej arc-  
tekturze /§ 1 ust. 3/ z wyjątkiem obiektów o skomplikowan-  
konstrukcji.



Zygmunt Wojewoda  
Główny Architekt województwa

Zbigniew Olszowski  
architekt  
Dyrektor Wydziału

Zgodność z oryginałem stwierdzam

upr. bud. do projekt. i rob. bud. w spec. arch. i konstr.-  
inżynierij. w zakresie Nr ewid. upr. 1367/75/Bg  
Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy, ul. Obrońców 28/28 m. 7, tel. 606-200-001  
NIP 889-103-54-86 REGON 910247199

## O Ś W I A D C Z E N I E

### sprawdzającego

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany(a):

Michał Brochocki

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Zamieszkały(a):

ul. Mazowiecka 5/29

87-800 Włocławek

(adres zamieszkania składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany w zakresie branży architektonicznej i konstrukcyjnej, opracowanie z dnia 02.11.2016r, dotyczący inwestycji:

**" BUDOWA BAZY SEKCJI OBSŁUGI TECHNICZNO - GOSPODARCZEJ (SOTG) Z BUDYNKIEM ZAPLECZA TECHNICZNO - GARAŻOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ"**

adres inwestycji:

88-200 RADZIEJÓW

BISKUPICE

Dz. nr 77/19, 77/23

Opracowany na rzecz inwestora:

GMINA RADZIEJÓW

88-200 RADZIEJÓW

UL. KOŚCIUSZKI 20/22

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Włocławek 02.11.2016

(miejsce i data złożenia oświadczenia)

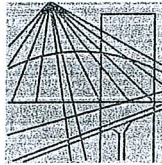
*mgr inż. Michał Brochocki*

Upr. Arch. i Konstr. Nr 265/70

..... Projektowanie i Wykonawstwo ...

(podpis)

Wymóg art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 roku - „Prawo budowlane”  
(jednolity tekst ustawy opublikowany w Dz. U. z 2016r. poz. 290, z późniejszymi zmianami)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2015-12-17

(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **BROCHOCKI MICHAŁ**

miejsce zamieszkania  
**87-800 WŁOCLAWEK**  
**UL. MAZOWIECKA 5/29**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/0188/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 966 70 50 • fax 52 966 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki*

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

*Wojciech Lizerzawski*  
inż. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstr. budowlanej  
KUP/0003/1603/11  
KUP/0016/00WOK/08  
inż. do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności drogowej  
KUP/0002/00WOD/05

Nr ewid. uprawn. 265/70

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. Urz. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 p. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. Urz. nr 53, poz. 266).

Ob. Michał Edward Brochocki

inżynier magister budownictwa lądowego

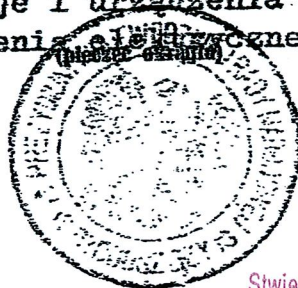
urodzony dnia 7 września 1937 r. w Łocławek

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego, b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.

2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.



Z-ca Kierownika Wydziału

mgr inż. arch. Jan Osmański

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

inż. Wojciech Dzierżawski  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstr.-budowlanej  
Nr KUP/0202/PKOK/11  
Nr KUP/016/OWOD/06  
Ipr. bud. do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej  
Nr KUP/0122/OWOD/05

# O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta

**o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany(a):

Krzysztof Bandyszewski  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Zamieszkały w Witowie nr 4

Kod pocztowy: 88-231, poczta Bytów

Oświadczam, że projekt budowlany opracowanie z dnia 02.11.2016r r. dotyczy inwestycji:

instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku zaplecza techniczno garażowego położonym w miejscowości **Biskupice, gm. Radziejów** na działce nr **77/19, 77/23**,  
(rodzaj i adres inwestycji)

opracowany na rzecz inwestora (podać pełną nazwę inwestora)

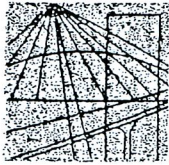
**Gmina Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów**

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej. Przy projektowaniu instalacji elektrycznej spełnione są parametry techniczne dotyczące charakterystyki energetycznej obiektu zgodnie z Dyrektywą Europejską nr 2002/91/WE oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 06.11.2008r.

Witowo, dnia 02.11.2016r.  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

Krzysztof Bandyszewski  
*Bandyszewski*  
TECHNIK ELEKTRYK  
upr. bud. UAN-NB-8386-5/82/87 Wk  
.....  
(podpis)

Wymóg art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 roku – „Prawo budowlane” (jednolity tekst ustawy opublikowany w Dz. U. Z 2003r. Nr 207 poz. 2016, z późniejszymi zmianami)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2015-11-13

(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **BANDYSZEWSKI KRZYSZTOF**

miejsce zamieszkania  
**88-231 BYTOŃ**  
**M. WITOWO 4**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/0048/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*A. Podhorecki*  
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodne  
z oryginałem.

Krzysztof Bandyszewski

*Bandyszewski*  
TECHNIK ELEKTRYK  
upr. bud. UAN-NB-8386-5782/87 W/k

13

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego  
lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres [szkody@ergohestia.pl](mailto:szkody@ergohestia.pl),
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
we Wrocławiu

Wydział Planowania Przestrzennego, Inżynieryjny,  
Architektoniczny i Nadzoru Budowlanego  
ul. Okrzei 71  
kod 87-800 tel. 254-82

Wrocław, dnia 9.11. 1987 r.

(nazwa i adres terenowego organu  
administracji państwowej)

Nr UAN-NB-8386-5/82/87 WK



DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46/75) stwierdza się, że

Obywatel KRZYSZTOF BANDYSZEWSKI

Technik elektryk, -  
(wymienić imię - imiona i nazwisko)

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 12.10.1961 r. w Swierczynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy

instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie w specjalności instalacji elektrycznych, (określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel KRZYSZTOF BANDYSZEWSKI

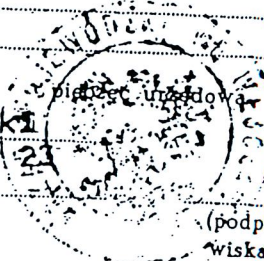
(imię - imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

Zakres upoważnień na edyccie, -

Otrzymuje:

1. Ob. K. Bandyszewski  
Kul. Miłachowska 21  
87-875 Topólka
2. NB a/a



Dyrektor Wydziału  
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. Bogusław Stroszeń

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

\*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZG 1/8-15-00/3386-2.1979-1500-A5

Za zgodność z oryginałem

Krzysztof Bandyszewski

TECHNIK ELEKTRYK  
upr. bud. UAN-NB-8386-5/82/87 V/k

Jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,

2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Dyrektor Wydziału  
Główny Architekt Wojewódzki  
mgr inż. arch. Bogusław Stroszeń

# O Ś W I A D C Z E N I E

sprawdzającego

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany(a):

Piotr Sawiński

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Zamieszkały w Biskupice 5

Kod pocztowy: 88-200, poczta Radziejów,

Oświadczam, że projekt budowlany opracowanie z dnia 02.11.2016r r. dotyczy inwestycji:

instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku zaplecza techniczno garażowego położonym w miejscowości **Biskupice, gm. Radziejów** na działce nr **77/19, 77/23**,  
(rodzaj i adres inwestycji)

opracowany na rzecz inwestora (podać pełną nazwę inwestora)

**Gmina Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów**

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej. Przy projektowaniu instalacji elektrycznej spełnione są parametry techniczne dotyczące charakterystyki energetycznej obiektu zgodnie z Dyrektywą Europejską nr 2002/91/WE oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 06.11.2008r.

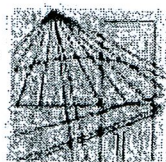
Witowo, dnia 02.11.2016r

(miejsce i data złożenia oświadczenia)

*mgr inż. Piotr Sawiński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ew. KUP/0086/PWOE/04

.....  
(podpis)

Wymóg art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 roku – „Prawo budowlane” (jednolity tekst ustawy opublikowany w Dz. U. Z 2003r. Nr 207 poz. 2016, z późniejszymi zmianami)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2016-08-02

(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **SAWIŃSKI PIOTR**

miejsce zamieszkania  
**88-200 RADZIEJÓW**  
**M. BISKUPICE 55**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IE/0517/04**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-09-01

do dnia 2017-08-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel: 52 366 70 50 + fax: 52 300 70 50

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

*mgr inż. Piotr Sawiński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ew. KUP/0086/PWOE/10

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

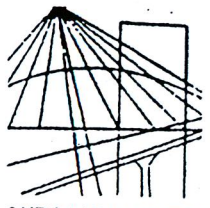
O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwi członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego  
lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres [szkody@ergohestia.pl](mailto:szkody@ergohestia.pl),
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt OKK KUP – I – 7131 – 8/04  
OKK KUP – I – 7132 – 63/04

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Piotrowi Sawińskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika  
urodzonemu dnia 2 października 1969 r. w Bydgoszczy

Za zgodność  
z oryginałem

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny KUP/0086/PWOE/04**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

*mgr inż. Piotr Sawiński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ew. KUP/0086/PWOE/04

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/2/04 z dnia 29 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan Piotr Sawiński posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



*inż. Franciszek Szypliński*  
*inż. Andrzej Mańkowski*  
*inż. Jadwiga Kaniewska*

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

- Otrzymują:
1. Pan Piotr Sawiński  
ul. Szpitalna 1/25  
88-200 Radziejów
  2. Okręgowa Rada Izby
  3. Główny Inspektor

rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Piotr Sawiński jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

- II. Zgodnie z § 4 ust. 4 w/w rozporządzenia MGPIB, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo – terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno – sportowych.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

  
inż. Franciszek Szypłowski

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

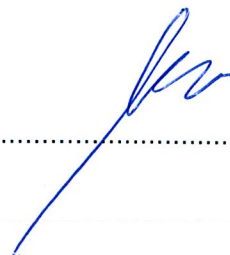
Włocławek dnia 02.11.2016

Ja niżej podpisany projektant Krzysztof Sikorski autor projekt budowlanego

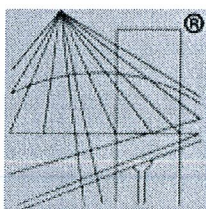
**BUDOWA BAZY SEKCJI OBSŁUGI TECHNICZNO - GOSPODARCZEJ (SOTG) Z  
BUDYNKIEM ZAPLECZA TECHNICZNO - GARAŻOWEGO  
WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
88-200 RADZIEJÓW, BISKUPICE, DZ. NR 77/19, 77/23  
PROJEKT BUDOWLANY  
Instalacja wod-kan, grzewcza i wentylacji mechanicznej**

Oświadczam, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

02.11.2016 Krzysztof Sikorski



Podstawa prawna: art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane/tekst jednolity Dz.U. z 2003 r Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-3AA-5BH-U1X \*

Pan Krzysztof Sikorski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0273/07

adres zamieszkania m. Zalesie 12/1, 87-880 Wieniec

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-16 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem:

data \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Bydgoszcz, dnia 20 czerwca 2007 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0045/06/07  
KUPOIIB/KK-0055-0100/06/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e  
Panu Krzysztofowi Kazimierzowi Sikorskiemu  
inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 25 marca 1961 r. w Mławie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0073/PWOS/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

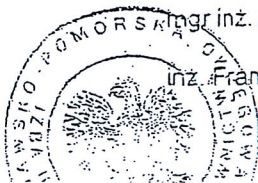
Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kazimierz Sikorski  
Wieniec Zalesie 12/1  
87-880 Wieniec Zalesie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



*[Handwritten signatures and stamps]*  
Za zgodność z oryginałem  
data: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_  
20

**OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO**

Wrocławek dnia 02.11.2016

Ja niżej podpisany projektant sprawdzający Alicja Dembowska autor projekt  
budowlanego

**BUDOWA BAZY SEKCJI OBSŁUGI TECHNICZNO - GOSPODARCZEJ (SOTG)  
Z BUDYNKIEM ZAPLECZA TECHNICZNO - GARAŻOWEGO  
WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
88-200 RADZIEJÓW, BISKUPICE, DZ. NR 77/19, 77/23  
PROJEKT BUDOWLANY  
Instalacja wod-kan, grzewcza i wentylacji mechanicznej**

Oświadczam, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej

02.11.2016 Alicja Dembowska



Podstawa prawna: art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane/tekst  
jednolity Dz.U. z 2003 r Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami

## Zaświadczenie

Pan/Pani **DEMBOWSKA ALICJA**

miejsce zamieszkania

87-800 WŁOCŁAWEK

UL. F. CHOPINA 14/35

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/0376/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumńskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

prof. dr. hab. inż. *[Podpis]*  
(położyć i podkleić przewodniczącego)

ze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

miotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa raktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku onywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie sie posiadanych uprawnień budowlanych.

gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi EUR.

cie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. ocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości uszkodzowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność ubezpieczonego.

lanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej tej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby icie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zsze sumy gwarancyjne.

ilkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych, wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, ch okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku niej, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestia:

efonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego

b pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,

ailowo na adres szkody@ergohestia.pl,

xem na nr (58) 555 60 61.

yspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach zpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

Za zgodność z oryginałem  
*[Podpis]*  
podpis



WŁOCŁAWEK 06/98 WK

# DECYZJA

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 39 z 1994r. poz. 414/ oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1990r. poz. 26 wraz z późniejszymi zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku Pani Alicji Dembowskiej z dnia 09.04.1998r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Włocławskiego

u d a j ę

Pani **ALICJI DEMBOWSKIEJ**

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 15.07.1956r we Włocławku

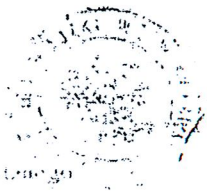
uprawnienia budowlane  
do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacje i sieci sanitarne  
bez ograniczeń

Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Włocławskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:  
Pani Alicja Dembowska  
ul. Chopina 14/55  
27 800 Włocławek  
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Włocławek 1700 06-12



Za zgodność z oryginałem  
data .....  
podpis .....

**INFORMACJE**

I N F O R M A C J A

projektanta o obszarze oddziaływania obiektu

Projektant:

Wojciech Dzierżawski  
( imię i nazwisko składającego informację)

Zamieszkały(a):

Broniewek 41  
88-200 Radziejów  
(adres zamieszkania składającego informację)

Dotyczy inwestycji:

" BUDOWA BAZY SEKCJI OBSŁUGI TECHNICZNO - GOSPODARCZEJ (SOTG) Z BUDYNKIEM  
ZAPLECZA TECHNICZNO - GARAŻOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ"

adres inwestycji:

88-200 RADZIEJÓW  
BISKUPICE  
Dz. nr 77/19, 77/23

Opracowany na rzecz inwestora:

GMINA RADZIEJÓW  
88-200 RADZIEJÓW  
UL. KOŚCIUSZKI 20/22

Informuję iż obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do  
działki nr: 77/19, 77/23.

Broniewek 02.11.2016  
(miejsce i data złożenia informacji)

*inż. Wojciech Dzierżawski*  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstr. budowlanej  
Nr KUP/0002/PQOK/11  
Nr KUP/0016/OW/OK/08  
-Upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności drogowej.....  
Nr KUP/0122/POB/13/05

Wymóg: art. 34 ust. 3 pkt. 5. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z  
2016r.poz.290 z późniejszymi zmianami)

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

OBIEKT : BUDOWA BAZY SEKCJI OBSŁUGI TECHNICZNO - GOSPODARCZEJ (SOTG)  
Z BUDYNKIEM ZAPLECZA TECHNICZNO-GARAŻOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNA  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ADRES : 88-200 RADZIEJÓW  
BISKUPICE  
DZ. NR 77/19, 77/23

INWESTOR : GMINA RADZIEJÓW  
KOŚCIUSZKI 20/22  
88-200 RADZIEJÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
PRACOWNIA PROJEKTOWA ALEKSANDRA DZIERŻAWSKA  
BRONIEWEK 41, 88-200 RADZIEJÓW  
TEL. 605-900-140

## PROJEKTANCI

1.	PROJEKTANT INŻ. WOJCIECH DZIERŻAWSKI	UPR. BUD. KUP/0002/POOK/11	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	<i>inż. Wojciech Dzierżawski</i> Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi i bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej Nr KUP/0002/POOK/11 Nr KUP/0002/POOK/08 Upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi i bez ograniczeń w specjalności drogowej NIP 889-103-54-86 REGON 910247199
2.	PROJEKTANT TECH. STANISŁAW KANIA	UPR. BUD. 1367/75/Bg	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<i>tech. bud. Stanisław Kania</i> Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi i bez ograniczeń inżynierski w specjalności architektonicznej Nr KUP/0002/POOK/01 ul. Błękitna 28/5 m.1, tel. 606-200-001 88-200 RADZIEJÓW NIP 889-103-54-86 REGON 910247199
3.	SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. MICHAŁ BROCHOCKI	UPR. BUD. 265/70	BRANŻA KONSTRUKCYJNA, ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. Michał Brochocki</i> Upr. Arch.-Konstr. Nr 265/70 Projektowanie i Wykonawstwo

## PROJEKT ZAWIERA:

- DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
- PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA WYKONANY NA DIAZO MAPY W SKALI 1:1000  
WYKONANEJ PRZEZ "GEOKLAS" MGR. INŻ. TOMASZ DOMINIAK, CZOŁOWO 43,  
88-200 RADZIEJÓW

DATA

02 LISTOPAD 2016

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 19.10.2016  
Radziejów, dnia 19.10.2016

WÓJT GMINY  
RADZIEJÓW  
OI.6733.03.2016

INSPEKTOR  
ds. Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Energetycznej  
Tadeusz Jasiorowski

Radziejów, 18 października 2016 r.

## DECYZJA 03/2016

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r. poz. 1774) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm..)

- po rozpatrzeniu wniosku **GMINY RADZIEJÓW UL. Kościuszki 20/22; 88-200 Radziejów** złożonego w **dniu 09 września 2016 r.**
- dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej **na budowie bazy Sekcji Obsługi Techniczno - Gospodarczej (SOTG) z budynkiem zaplecza techniczno-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną położonego na nieruchomości działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 77/19 i 77/23 w miejscowości Biskupice, obręb 0002 Biskupice; gmina Radziejów**

#### Na podstawie następujących przepisów szczególnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z art. 1; art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 60, 61 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zm.),
2. art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
3. § 11, 12, 13, 60, 179, 271, 273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku poz. 1422 z późn. zm),
4. art. 72, 73 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672),
5. art. 21-30 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 poz. 469 z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353),
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ),
9. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
10. art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.),),
11. § 7 i 8 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
12. art. 7 i 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 poz. 909 z późn. zm.),
13. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy

### u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej **na budowie bazy Sekcji Obsługi Techniczno- Gospodarczej (SOTG) z budynkiem zaplecza techniczno-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną położonego na nieruchomości działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 77/19 i 77/23 w miejscowości Biskupice, obręb 0002 Biskupice; gmina Radziejów**

#### warunki zabudowy usługowej

#### wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu tj. :

##### 1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Ustala się przeznaczenie podstawowe – **funkcja zabudowy usługowej z zakresu działalności gospodarczej na rzecz gminy.**
- 2) Oznacza to **możliwość przebudowy, oraz budowy nowych budynków pod potrzeby planowanej funkcji usługowej – budowy bazy Sekcji Obsługi Terenów Gospodarczych (SOTG) wraz z przeznaczonymi dla potrzeb prowadzonej działalności usługowej budynkiem zaplecza techniczno-**

garażowego, w których o różnym sposobie użytkowania poszczególnych funkcji powinny decydować szczególnie przepisy sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego; wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

## **2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu**

- 1) **Planowaną budowę bazy Sekcji Obsługi Techniczno - Gospodarczej (SOTG)** z budynkiem zaplecza techniczno-garażowego kształtować w dostosowaniu do typu i charakteru planowanej inwestycji, tj. pod względem kształtu dachu, okien i stolarki drzwiowej, zadbać o wystrój planowanego obiektu
- 2) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2016 roku poz. 290 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz innymi przepisami odrębnymi i szczególnymi i normami mającymi zastosowanie dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji.
- 3) Zaleca się, aby inwestor przed rozpoczęciem prac projektowych wykonał badania techniczne podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) w kontekście planowanego zamierzenia inwestycyjnego
- 4) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane uzgodnienia, pozwolenia lub opinie projektu budowlanego, innych zainteresowanych organów.
- 5) **Przeznaczenie planowanej zabudowy:** prowadzenie działalności gospodarczej na rzecz gminy w zakresie naprawy wodociągów, dróg i obiektów użyteczności publicznej np. świetlic.
- 6) **Ogólny program i ustalenia dla planowanej budowy bazy Sekcji Obsługi Techniczno – Gospodarczej (SOTG) z budynkiem zaplecza techniczno-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną ;**
  - a) **budynek planowany zaplecza techniczno-garażowego:**
    - ✓ charakterystyka zabudowy: wolnostojący, murowany, na fundamentach betonowych, bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjny (dopuszcza się budowę piętra nad częścią socjalną),
    - ✓ wymiary budynku ca 13,00 m x 46,00 m powierzchnia zabudowy – ca 598,00 m<sup>2</sup>,
    - ✓ szerokość elewacji frontowej ca 46,00 m,
    - ✓ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, ca 5,50 m,
    - ✓ wysokość w kalenicy do 8,00 m
    - ✓ geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych ca 8<sup>o</sup> układ połaci dachowych - dach dwu lub wielospadowy, pokrycie płyty warstwowe alternatywnie, membrana dachowa lub pokrycie papowe
  - b) **wykonanie placów utwardzonych i miejsc postojowych**
  - c) **budowa przyłączy do planowanego budynku zaplecza techniczno-garażowego:**
    - ✓ wodociągowej – przyłączy na działce jako odgałęzienie od istniejącej gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci,
    - ✓ kanalizacyjne - przyłączy do planowanego budynku, jako podłączenie do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków
    - ✓ elektroenergetycznego zintegrowane złącza kablowe NN zabudowane w linii ogrodzenia działki w miejscu umożliwiającym swobodny odczyt wskazań stanu licznika, zgodnie z warunkami gestora sieci, rejonu energetycznego
    - ✓ odprowadzenie wód opadowych w tereny zieleni
- 7) Zapis przy ustalonych wielkościach (parametrach) „ca” oznacza, że w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę usytuowania projektowanego obiektu o tolerancji ± 20%, w ramach terenu objętego liniami rozgraniczającymi przy uwzględnieniu i zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych, (dotyczy to również gabarytów planowanych budynków),
- 8) **Istniejąca na działce zabudowa garażowa w złym stanie technicznym do rozbiórki - planowane rozbiórki istniejących budynków** - zgodnie z art. 31. ust. 1. prawa budowlanego
  - a) nie wymagają pozwolenia jako rozbiórka: budynków i budowli - niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską - o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości;

- b) roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub przed ich zgłoszeniem, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Rozpoczęcie takich robót nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia o zamierzonej rozbiórce obiektu budowlanego
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy – budynki nieuciążliwe na działce budowlanej sytuować od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie po zmianach tj.:
- ✓ 4m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy
  - ✓ 3m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy,

### **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 1) Planowaną na budowę bazy Sekcji Obsługi Techniczno - Gospodarczej (SOTG) z budynkiem zaplecza techniczno-garażowego projektować o cechach architektury wiejskiej regionalnej, wkomponowanej w naturalny krajobraz.
- 2) Planowana ww. inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) należy do przedsięwzięć wyłączonych z obowiązku sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i nie jest wymagana decyzja środowiskowa
- 3) Maksymalnie chronić istniejący na działce drzewostan.
- 4) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów winny decydować branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.
- 5) Nakazuje się spełnienia następujących obowiązków:
  - a) wprowadzenie rozwiązań techniczno-technologicznych zgodnie ze współczesnym poziomem wiedzy, pozwalającym na maksymalną ochronę środowiska i ludzi przed zagrożeniem w celu dotrzymania obowiązujących norm,
  - b) każda inwestycja musi posiadać kompleksowo rozwiązana gospodarkę wodno-ściekową, elektroenergetyczną, grzewczą, oraz odpadową
  - c) ewentualne uciążliwości muszą mieścić się w granicach władania
- 6) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672).
- 7) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska).
- 8) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
  - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
  - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
  - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
  - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 9) Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi i szaty roślinnej oraz zanieczyszczenia wody.
- 10) Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności należy:
  - a) uporządkować teren i usunąć obce materiały,
  - b) zrehabilitować fragmenty terenów o uszkodzonej roślinności i glebie.
- 11) W przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych należy je zachować lub przebudować na koszt inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Rogowie i Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, Biuro Terenowe we Lipnie w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie.

12) **Inwestycja położona jest na obszarze obręb 0002 Biskupice**, który zgodnie z wypisem z rejestru runtów z dnia 09.09.2016 r.

➤ działka o nr ewidencyjnym 17/19 o pow. 0,7100 ha stanowi inne tereny zabudowane Bi – pow. 0,5833 ha i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe Bz – pow. 0,1267 ha

➤ działka o nr ewidencyjnym 77/23 o pow. 0,4900 ha

**Łączna powierzchnia terenu usługowego 1,2000 ha**

Planowana inwestycja – **budowa bazy Sekcji Obsługi Techniczno Gospodarczej (SOTG)** z budynkiem zaplecza techniczno-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach istniejącej i planowanej zabudowy usługowej nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych – teren zabudowany i droga - nie podlega ochronie gruntów rolnych i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę inwestor musi uzyskać opinię Starosty Powiatu Radziejowskiego zezwalającą na przekwalifikowanie gruntów rolnych na cele nierolnicze pod planowaną inwestycję w trybie art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

2) Na terenie planowanej inwestycji w trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku odkrycia relikwów kultury materialnej teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)

#### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**

1) Drogi publiczne przyległe do działki – drogi kategorii powiatowej działki o nr ewid. 23, 27 i 77/26 i w istniejącej linii zabudowy

2) Obsługa komunikacyjna winna się odbywać poprzez istniejący zjazd z drogi przyległej dostosowany do przeznaczenia.

3) Nieprzekraczalne minimalne linie zabudowy ustala się zgodnie z art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.), tj. w zabudowie wiejskiej **odległości od drogi gminnej utrzymanie istniejącej linii zabudowy na działce**

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

1) **Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną** winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnej infrastruktury technicznej.

2) **Woda** – z sieci istniejącego wodociągu wiejskiego gminnego na terenie działki poprzez istniejące lub alternatywnie poprzez nowe planowane przyłącze na teren planowanej inwestycji; pobór wody na warunkach technicznych uzyskanych od gestora sieci,

3) **Ścieki sanitarne** – do istniejącej ekologicznej oczyszczalni przydomowej

4) **Ścieki technologiczne do szczelnego zbiornika poprzez separator.**

5) **Odprowadzenie wód deszczowych** z połaci dachowych, terenów utwardzonych, miejsc postojowych i powierzchni gruntów rolnych przewidzieć do gruntu,

6) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu.

7) **Zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie indywidualne** - dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków preferuje się paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne (tj. ekologiczne - elektryczność, gaz, olej itp.),

8) **Odpady komunalne stałe** winny być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów uwzględniając ich segregację, w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie wywożone zorganizowanym wywozem na składowisko odpadów (docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów) w uzgodnieniu z władzami gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie ustawa a dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. 2013 poz. 21).

9) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

## **7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
  - a) dostępu do drogi publicznej,
  - b) możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 roku poz. 380).
- 3) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na których jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działek, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- 5) Najbliższe otoczenie to tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

## **8. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Planowana zabudowa posiada możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną; podłączenie do istniejącej gminnej sieci wodociągowej i sieci elektroenergetycznej,

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest do dnia **na czas nieokreślony**

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

### **Uzasadnienie**

1. Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.
2. Obszar oddziaływania związany jest z rodzajem, rozmiarem, oraz stopniem i zakresem uciążliwego oddziaływania inwestycji na otoczenie, w tym przypadku ogranicza się do działki o nr ewidencyjnym wyszczególnionym we wniosku inwestora
3. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia określonych w nim warunków tj.:
  - a) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
  - b) teren ma dostęp do drogi publicznej;
  - c) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
  - d) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc;
  - e) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi
4. Możliwość zabudowy stwierdza analiza funkcji i, oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu opracowana zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1588); załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.
5. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), a zatem dla inwestycji polegającej **na budowie bazy Sekcji Obsługi Techniczno-Gospodarczej (SOTG) z budynkiem zaplecza techniczno-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną położonego na nieruchomości działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 77/19 I 77/23 w miejscowości Biskupice, obręb 0002 Biskupice; gmina Radziejów**

6. Inwestycja realizowana będzie w ramach istniejącej zabudowy usługowej, nie zmieniamy funkcji terenu i cech zabudowy i zagospodarowania terenu planowana w tym miejscu inwestycja musi być zgodna z ww. przepisami szczególnymi
7. Przez funkcję zabudowy i zagospodarowania terenu - należy rozumieć sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu zgodny z przepisami odrębnymi. natomiast przez określenie cech zabudowy i zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć w szczególności gabaryty, formę architektoniczną obiektów budowlanych, usytuowanie linii zabudowy oraz intensywność wykorzystania terenu
8. Na przedmiotowej działce oraz na nieruchomościach sąsiednich dostępnych z tej samej drogi publicznej, znajdują się obiekty zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, a zatem zamierzenie inwestycyjne stanowi kontynuację istniejącej funkcji w najbliższym obszarze.
9. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2002 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.
10. Wg planu, który utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2002 r., na obszarze objętym projektem decyzji o warunkach zabudowy nie planuje się realizacji inwestycji celu publicznego.
11. Teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie przyrody, o ochronie zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych.
12. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
13. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku)
14. Decyzja ustalająca w ramach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach prawa budowlanego i przepisów szczególnych
15. Do kompetencji projektanta z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi planowanej inwestycji zatrudnionego przez inwestora i władz powiatowych należy szczegółowe usytuowanie obiektów na etapie pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach prawa budowlanego i przepisach szczególnych.
16. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, która nabyła uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, z późn. zm.) – art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 768).
17. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie, o czym zawiadomił strony pismem Nr znak Nr OI.6733.03.2016 z 15.09.2016 roku, umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
18. Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo; postanowiono ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

### **U z g o d n i e n i a**

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo nie był przeznaczony na inwestycje celu publicz-

nego w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych

2. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1-9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj.:
- 1) Postanowienie Starosty Radziejowskiego, 88-200 Radziejów, ul. Kościuszki 20  
Nr GB.I.6124.2.213.2016 z dnia 29.09.2016 roku,

### **P o u c z e n i e**

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.
3. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
4. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające te żądania – art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

### **Informacje dodatkowe**

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej i spełnieniu pozostałych warunków, o których mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)

### **Otrzymują:**

1. Gmina Radziejów, ul. Kościuszki 20/22,  
88-200 Radziejów,
2. STAROSTWO POWIATOWE,  
ul. T. Kościuszki 17, 88-200 Radziejów,
3. a/a.

WÓJT  
.....  
W ó j t  
dr Marek Szubzan

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

inż. Wojciech Dzierżawski  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstr.-budowlanej  
Nr KUP/0002/POK/11  
Nr KUP/0119/WOK/08  
Upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności drogowej  
Nr KUP/0122/OWOD/05

## **Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1588) przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie bazy Sekcji Obsługi Techniczno - Gospodarczej (SOTG) z budynkiem zaplecza techniczno-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną położonego na nieruchomości działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 77/19 i 77/23 w miejscowości Biskupice, obręb 0002 Biskupice; gmina Radziejów**

### **1. Opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego**

#### **1) Charakterystyka planowanej inwestycji**

##### **a) planowany budynek zaplecza techniczno-garażowego:**

- ✓ charakterystyka zabudowy: wolnostojący, murowany, na fundamentach betonowych, bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjny (dopuszcza się budowy piętra nad częścią socjalną),
- ✓ wymiary budynku ca 13,00 m x 46,00 m powierzchnia zabudowy – ca 598,00 m<sup>2</sup>,
- ✓ szerokość elewacji frontowej ca 46,00 m,
- ✓ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, ca 5,50 m,
- ✓ wysokość w kalenicy do 8,00 m
- ✓ geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych ca 8<sup>0</sup> układ połaci dachowych - dach dwu lub wielospadowy, pokrycie płyty warstwowe alternatywnie, membrana dachowa lub pokrycie papowe

##### **b) wykonanie placów utwardzonych i miejsc postojowych**

##### **c) budowa przyłączy do planowanego budynku zaplecza techniczno-garażowego:**

#### **2) Charakterystyka terenu planowanej inwestycji**

Zamierzenie polegające na zabudowie działki oznaczonej nr ewidencyjnym **77/19 i 77/23 w miejscowości Biskupice, w obrębie 0002 Biskupice**; stanowi własność **GMINY RADZIEJÓW, ul. Kościuszki 20/22; 88-200 Radziejów**

Działka ww. posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej i gminnej. Działki są w większości zabudowane

#### **3) Charakterystyka istniejącej zabudowy**

Działka jest zabudowana jeden budynek biblioteczny i boisko do siatkówki. Teren działki częściowo utwardzony, działka posiada przyłącza elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne do istniejącego szamba

### **2. Podstawy i materiały do analizy wynikające z art. 61 ust. 1 z ustawy o p.z.p.**

#### **1) Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące nw. materiały:**

- a) wniosek inwestora wraz mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren,
- b) informacja o działce
- c) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, który utracił ważność z końcem 2002,
- d) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, dostępne materiały oraz przeprowadzoną wizję terenową.

#### **2) Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowania budynku usługowego wraz z otoczeniem.**

#### **3) Załączniki Nr 1 i Nr 2 do decyzji są jednocześnie załącznikami do analizy**

### **3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania oraz zabudowy terenu planowanej inwestycji**

#### **1) Podstawy opracowania analizy**

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z bezpośrednim otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejów, który utracił ważność z końcem 2002 r., wypis i wyrys (mapa w skali 1:1000) z rejestru gruntów, inne dostępne materiały. Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowanie planowanej inwestycji wraz z oddziaływaniem. **Obszar oddziaływania związany jest z rodzajem, rozmiarem, oraz stopniem i zakresem uciążliwego oddziaływania inwestycji na otoczenie, w tym przypadku ogranicza się do działki o nr ewidencyjnym wyszczególnionym w zakresie opracowania.**

## 2) Granice obszaru analizy

Granice obszaru analizy wyznacza się zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588), tj. w odległości równej trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem nie mniej jednak niż 50 m.

Szerokość frontu działki objętej wnioskiem, mierzona jako długość od strony drogi, z której odbywać się będzie główny wjazd na działkę wynosi ok. 90,0 m, stąd granicę obszaru analizy należało przyjąć w odległości 270 m, wyznaczając ją liniami odmierzonymi w odległości 270 m od każdej z linii granicy przedmiotowej działki. Tak wyznaczony obszar analizy obejmuje najbliższą zabudowę zlokalizowaną na działce 20/8; 77/21, 77/13, 77/15, 77/16, 77/11 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; działki 21/2, 26/2, 28, 77/8, 84/6 zagrody. Obszar analizy przedstawiono na mapie w skali 1:5000.

## 4. Charakterystyka warunków zawartych w art. 61 w obszarze analizy na działkach położonych, oraz charakterystykę istniejącej na nich zabudowy przedstawia się następująco:

### **Warunek 1 „Dobre sąsiedztwo” – zawarty w art. 61 pkt 1 ustawy – spełniony**

*możliwość kontynuacji funkcji i formy zabudowy i tj. spełnienie wymogu aby co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej była zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy (określenie i kontynuacje parametrów, cech, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu)*

Planowana inwestycja realizowana będzie w ramach istniejącej i planowanej zabudowy usługowej.

### **A. Ustalenie kontynuacji funkcji**

*interpretacja kontynuacji funkcji zgodnie z komentarzem do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod redakcją prof. zw. dr hab. Zygmunta Niewiadomskiego*

*.... "Kontynuacja funkcji oznacza, że nowa zabudowa musi mieścić się w granicach zastanego w danym miejscu sposobu zagospodarowania terenu (w tym użytkowania obiektów). Jako zasadę można przyjąć, że w zakresie kontynuacji funkcji mieści się zabudowa, która nie godzi w zastany stan rzeczy. Nowa zabudowa jest dopuszczalna o tyle, o ile można ją pogodzić z już istniejącą funkcją" .....*

W obszarze analizy zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Zgodnie z powyższym komentarzem planowany do realizacji budynek usługowy nie jest sprzeczny z funkcją zabudowy na działce i w obszarze analizy. Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa dostępna z tej samej drogi publicznej umożliwia określenie podstawowych wskaźników planowanej zabudowy oraz kontynuację funkcji, pozwala na realizację inwestycji zgodnie z wnioskiem inwestora.

### **B. Ustalenie linii zabudowy**

*Zgodnie z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588), obowiązującą linię zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych.*

Dopuszcza się odległość określonej w pkt. 3 zgodnie z art. 43 ust 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.). przyjmuje się w zabudowie wiejskiej **utrzymanie istniejącej linii zabudowy na działce i działkach sąsiednich.**

### **C. Ustalenie wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działki**

*Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki, zgodnie z § 5 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588), wyznacza się na podstawie średniego wskaźnika tej wielkości dla obszaru analizowanego.*

Inwestor zgodnie ze złożonym wnioskiem zamierza zrealizować budynek usługowy o powierzchni zabudowy ca 598 m<sup>2</sup>, istn. zabudowa do pozostania o powierzchni (243 + 742 – do rozbiórki + 359)

1344 m<sup>2</sup>, przy powierzchni działek wynoszącej **1,200 ha** wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki wyniesie ok. 19,1 %.

Planowana inwestycja w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki możliwa jest do realizacji zgodnie z wnioskiem inwestora.

#### **D. Ustalenie szerokości elewacji frontowej, znajdującej się od frontu działki**

Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki, wyznacza się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym, z tolerancją do 20%.

Szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych w obszarze analizy wynosi od ca 8,0 m do ca 14,0 m i 64 m szkoła. Umożliwia to realizację budynku usługowego o szerokości elewacji frontowej do 46 m, zgodnie z wnioskiem Inwestora.

#### **E. Ustalenie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki**

Zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wyznacza się dla nowej zabudowy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio na działkach sąsiednich. Zgodnie z § 7 ust. 2 cytowanego wyżej rozporządzenia, jeżeli wysokość ta na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas przyjmuje się jej średnią wielkość w obszarze analizowanym. Lub też, zgodnie z § 7 ust. 4 cytowanego wyżej rozporządzenia, dopuszcza się wyznaczenie innej wysokości, jeżeli wynika to z analizy.

W obszarze analizy usytuowane są budynki mieszkalne parterowe i dwukondygnacyjne o wysokości do kalenicy do 8,0 m. Możliwe jest ustalenie wysokości górnej krawędzi okapu elewacji frontowej planowanego budynku usługowego do 7,00 m, wysokość budynku do kalenicy ustalić zgodnie z wnioskiem inwestora – do 9,00 m.

#### **F. Ustalenie geometrii dachu**

Budynki mieszkalne w obszarze analizy kryte są dachami dwu i wielospadowymi o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych. Możliwa jest realizacja planowanego budynku usługowego krytego dachem dwu lub jednospadowym o nachyleniu połaci ca 25°.

#### **Warunek 2 - „Dostęp do drogi publicznej” - zawarty w art. 61 pkt 2 ustawy - spełniony**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej i gminnej.

#### **Warunek 3 – „Wystarczające uzbrojenie terenu” - zawarty w art. 61 pkt 3 ustawy - spełniony**

Istnieje uzbrojenie i możliwość dozbrojenia działki w podstawowe media infrastruktury technicznej wystarczającego dla planowanego zamierzenia budowlanego.

#### **Warunek 4 – „Odrolnienie lub odlesienie” - zawarty w art. 61 pkt 4 ustawy – spełniony**

zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 roku poz. 909 z późn. zm.),

*ochronie podlegają grunty rolne określone w ewidencji jako użytki rolne klasy I, II i III i grunty leśne niezależnie od powierzchni zawsze wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolne i nieleśne – zakaz budowy na terenach leśnych i rolnych w klasach I-IIIb*

**Inwestycja położona jest na obszarze obręb 0002 Biskupice**, który zgodnie z wypisem z rejestru runtów z dnia 09.09.2016 r.

- działka o nr ewidencyjnym 17/19 o pow. 0,7100 ha stanowi inne tereny zabudowane Bi – pow. 0,5833 ha i tereny rekreacyjno – wypoczynkowe Bz – pow. 0,1267 ha
- działka o nr ewidencyjnym 77/23 o pow. 0,4900 ha stanowi inne tereny zabudowane Bi

#### **Łączna powierzchnia terenu usługowego 1,2000 ha**

Planowana inwestycja – **budowa bazy Sekcji Obsługi Techniczno - Gospodarczej (SOTG) ) z budynkiem zaplecza techniczno-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną** w ramach istniejącej i planowanej zabudowy usługowej nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych – teren zabudowany i droga - nie podlega ochronie gruntów rolnych i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę inwestor musi uzyskać opinię Starosty Powiatu Radziejowskiego zezwalającą na przekwalifikowanie gruntów rolnych na cele nierolnicze pod planowaną inwestycję w trybie art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

#### **Warunek 5 „Zgodność z przepisami odrębnymi” zawarty w art. 61 pkt 5 ustawy – spełniony**

*teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego położony jest w obszarze, dla którego brak jest odrębnego przepisu prawnego określającego teren jako chroniony z zakazem lub ograniczeniami dotyczącymi jego możliwości zabudowy, tj. teren wnioskowany nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania*

mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych,

a) brak terenów chronionych odrębnymi przepisami prawnymi,

Ponad to realizacja planowanej inwestycji powinna być zgodna z przepisami szczególnymi tj. z: ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.); ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.); rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.); ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672); ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353); ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.); ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.); rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124); ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.); rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71)

#### **5. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja**

- 1) Wg planu, który utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2002 r., na obszarze objętym projektem decyzji o warunkach zabudowy nie planuje się realizacji inwestycji celu publicznego.
- 2) Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
- 3) Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).
- 4) Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach prawa budowlanego.
- 5) Dla obszaru gminy Radziejów uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z którego nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla w/w obszaru tj. w odniesieniu do którego nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego.

#### **Wnioski:**

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), a zatem dla inwestycji celu publicznego polegającej **na budowie bazy Sekcji Obsługi Techniczno - Gospodarczej (SOTG) z budynkiem zaplecza techniczno-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną położonego na nieruchomości działkach oznaczonych nr ewidencyjnymi 77/19 i 77/23 w miejscowości Biskupice, obręb 0002 Biskupice; gmina Radziejów**

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo dla planowanej inwestycji **możliwe jest ustalenie warunków zabudowy** (analiza przeprowadzona zgodnie z załącznikiem graficznym).

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

inż. Wojciech Dzierżawski  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstr.-budowlanej  
Nr KUP/0002/P00K/11  
Nr KUP/0112/P00K/08  
Upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności drogowej  
Nr KUP/0122/OWOD/05

WÓJT  
dr Marek Szuszman





**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI NR GEODEZYJNY 77/19, 77/23  
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE  
GMINA RADZIEJÓW**

**1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora na opracowanie projektu
- Decyzja znak OI.6733.03.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Radziejów z dnia 2016.10.18.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa działki w skali 1:1000, stan prawny na dzień 28.04.2016.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1422 z 18 września 2015r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ( Dz.U. z 2012, poz. 463 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.290 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami

**2. Zamierzenie budowlane.**

Zamierzeniem budowlanym inwestora jest wykonanie budowy bazy sekcji obsługi techniczno - gospodarczej (SOTG) z budynkiem zaplecze techniczno - garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi również rozbiórka istniejących dwóch budynków garażowo-gospodarczych.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez istniejący zjazd na drogę publiczną na dotychczasowych warunkach.

**3. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Działki oznaczone numerem ewidencyjnym 77/19 i 77/23 są zabudowane. W zakres zabudowy ww. działek wchodzi:



- piłkochwytu,
- przyłącza elektroenergetycznego zalicznikowego
- oświetlenia terenu
- kabli zalicznikowch zasilających,
- przyłącza kanalizacyjnego wraz ze studnią rewizyjną,
- przyłącza wodociągowe wraz z przebudową istniejącej sieci wodociągowej i wykonaniem hydrantu p.poż.naziemnego,
- przyłącze kanalizacji technologicznej wraz z separatorem i zbiornikiem szczelnym na ścieki technologiczne.
- rozbiórki istniejących dwóch budynków garażowo - gospodarczych
- zieleni

Po wykonaniu zamierzenia budowlanego należy naprawić drogi dojazdowe i place manewrowe.

Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd na drogę publiczną - na dotychczasowych warunkach.

#### 6. Zestawienie powierzchni.

➤ projektowana budowa budynku techniczno-garażowego	587,37m <sup>2</sup>
➤ projektowane place utwardzone	1553,80m <sup>2</sup>
➤ projektowane miejsca postojowe	203,70m <sup>2</sup>
➤ projektowane opaski	59,70m <sup>2</sup>
➤ projektowana zieleń	903,70m <sup>2</sup>
➤ istniejący budynek świetlicy wiejskiej	359,00m <sup>2</sup>
➤ istniejący ogrodzony plac zabaw	305,00m <sup>2</sup>
➤ istniejące boisko wielofunkcyjne	980,00m <sup>2</sup>
➤ istniejące miejsca postojowe	86,00m <sup>2</sup>
➤ istniejące place manewrowe częściowo utwardzone	393,00m <sup>2</sup>
➤ istniejąca zieleń	6568,73m <sup>2</sup>

=====  
powierzchnia pod zabudową: 12000,00m<sup>2</sup>  
=====

#### 7. Oddziaływanie inwestycji na otaczające środowisko.

Planowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na otaczające środowisko naturalne.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko ogranicza się do działki 77/19, 77/23.

#### 8. Odprowadzenie wód deszczowych.

Odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio na teren nie-utwardzony działek będących przedmiotem opracowania.

## 9. Zalecenia, postanowienia szczególne.

- Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.
- Teren inwestycji leży poza obszarem szkód górniczych.
- Przedmiotowa działka nie wymaga uzgodnienia wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.
- Innych szczególnych postanowień i ustaleń decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie zawiera.

## 10. Opracowanie projektu zagospodarowania.

Projekt zagospodarowania zabudowy działki nr ewidencyjnym 77/19, 77/23 wykonano na diazo mapy w skali 1: 1000 sporządzonej przez "GEOKLAS" mgr inż. Tomasz Dominiak, Czołowo 43, 88-200 Radziejów.

## 11. Projektowane rozwiązania techniczne.

### 11.1. Nawierzchnie

#### Nawierzchnie placu utwardzonego:

- kostka betonowa szara gr. 8 cm (typ : "kość")
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3-4 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego 0-31,5 mm stabilizowana mechanicznie (kruszywo pochodzenia magmowego) gr. 20 cm
- warstwa mrozochronna z piasku gr.10 cm
- stabilizacja 2,5 MPa (wbudowana w postaci gotowej mieszanki) gr. 10 cm.
- sprofilowane zagęszczone podłoże gruntowe  $W_{zag} \geq 1,0$

#### Nawierzchnia miejsc postojowych:

- kostka betonowa grafitowa gr. 8 cm (typ : "cegielka")
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3-4 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego 0-31,5 mm stabilizowana mechanicznie (kruszywo pochodzenia magmowego) gr. 15 cm
- warstwa mrozochronna z piasku gr.10 cm
- stabilizacja 1,5 MPa (wbudowana w postaci gotowej mieszanki) gr. 10 cm.
- sprofilowane zagęszczone podłoże gruntowe  $W_{zag} \geq 1,0$

#### Nawierzchnia opasek:

- kostka betonowa grafitowa gr. 6 cm (typ : "cegielka")
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3-4 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr.10 cm
- sprofilowane zagęszczone podłoże gruntowe  $W_{zag} \geq 0,98$

#### Nawierzchnia terenów zielonych - zieleń:

- trawnik dywanowy wykonany siewem z nawożeniem
- humus gr. 15 cm
- profilowane podłoże gruntowe

Jako obramowanie nawierzchni placu utwardzonego, miejsc postojowych i opaski zaprojektowano opornik betonowy szary 12x25 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

### **11.2. Piłkochwyty**

Na wschodnim boku istniejącego boiska wielofunkcyjnego zaprojektowano piłkochwyty o wysokości min. 6m, długości 20,0m. Przyjęto standardowy przekrój słupków z rur stalowych ocynkowanych o średnicy 80mm w kolorze zielonym malowane proszkowo.

Słupki piłkochwyków należy zamontować w stopach fundamentowych betonowych o przekroju 50x50x85 cm z betonu C16/20. Standardowy rozstaw słupków wynosi 2,5 m.

W piłkochwykach należy zamontować wzmocnienia skośne - zastrzały zgodnie z wytycznymi producenta ogrodzenia.

Słupki piłkochwyków od góry zabezpieczyć kapturkiem z tworzywa sztucznego odpornego na warunki atmosferyczne.

Wypełnienie piłkochwyków wykonać z siatki ochronnej z polipropylenu, bezwęzłowej, o oczkach 8x8 cm oraz przekroju 4 mm w kolorze zielonym.

Siatkę na piłkochwykach mocować do słupków od strony boiska używając zacisków zgodnie z wytycznymi producenta.

Mocowanie elementów piłkochwyków za pomocą uchwyków (przekładek) elastycznych.

Wszystkie elementy stalowe piłkochwyków malowane proszkowo w kolorze zielonym.

### **11.3. Ogrodzenie**

Projektuje się ogrodzenie terenu bazy (SOTG) ogrodzeniem modułowym pełnym aluminiowym w kolorze RAL 9007 wysokości 1,9 m (przęsło 1,7 m., podmurówka 0,2 m). Od strony wschodniej zaprojektowano furtkę szer. 1,2 m oraz bramę wjazdową przesuwaną szer. 6,0 m z napędem automatycznym i pilotem, wypełnienie bramy i furtki jak wypełnienie odgródzenia.

Wysokość furtki i bramy równoważna z wysokością ogrodzenia.

Wzór i parametry ogrodzenia równoważne z "XCEL" wzór Horizon MASSIVE, model 8-Rail, profile 200 mm, słupek aluminiowy, podmurówka AnteroMONOBLOCK.

Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia innego wybranego producenta spełniające powyższe parametry techniczne.

## 12. Uwagi ogólne.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, p.poż oraz obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami.

Użyte materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty techniczne oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.

BRONIEWEK, DNIA 02.011.2016 R.

PROJEKTANT:  
/KONSTRUKCJA/

*inż. Wojciech Dzierżawski*  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstr.-budowlanej  
Nr KUP/0000/P/OK/11  
Nr KUP/0000/WOK/08  
Upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności drogowej  
..... Nr KUP/0122/OWOD/05

SPRWDZAJĄCY:  
/ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA/

*mgr inż. Michał Brochocki*  
Upr. Arch.-Konstr. Nr 265/70  
Projektowanie i Wykonawstwo  
.....

PROJEKTANT:  
/ARCHITEKTURA/

*arch. bud. Stanisław Kania*  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. archit. i konstr.-  
nżynierski w ogranicz. zakresie Nr ewid. upr. 1367/75/Bg  
KUP/BO/0933/01  
ul. Objezdną 28/6 m.l, tel. 696-200-001  
88-200 RADZIEJÓW  
NIP 889-103-54-86 REGON 910247199  
.....

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
SKALA 1 : 1000

OKZPG: GB.IV.6640.8.484.2016  
Działka nr: 77/19  
ID i nazwa jednostki ewidencyjnej: 041106\_2 Radziejów  
ID i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0002 Biskupice  
Układ prostokątny płaski: 1965 strefa 3  
Układ wysokościowy: Kronsztadt 60  
Aktualizacja w obszarze: A - B - C - D  
Mapa aktualna na dzień: 28-04-2016 r.  
Godło mapy: 365.321.243  
TERYT: 041106\_2.0002

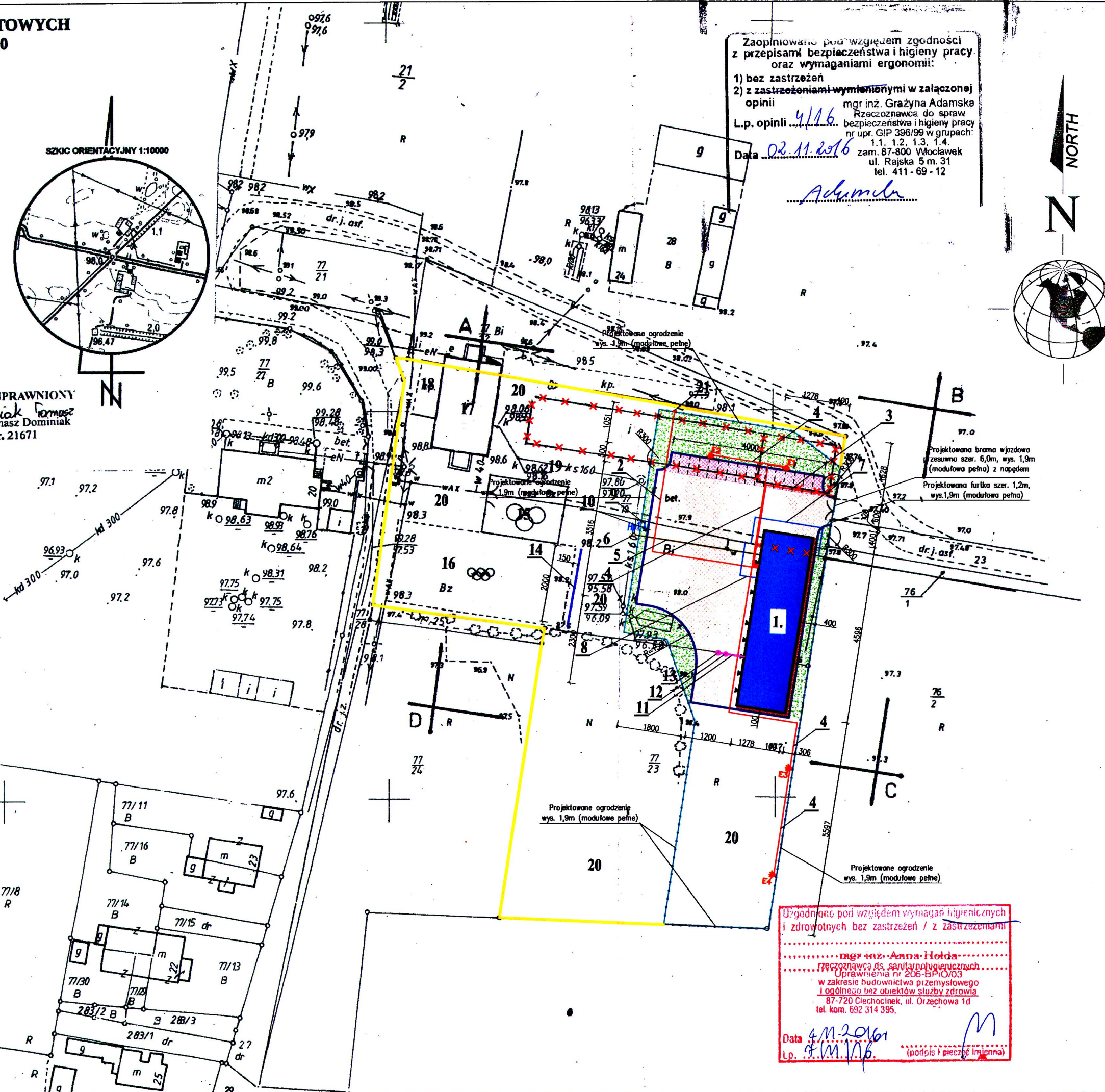
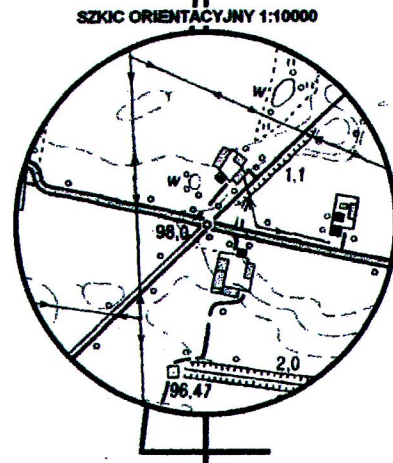
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Mapa zgodna z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) – nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości

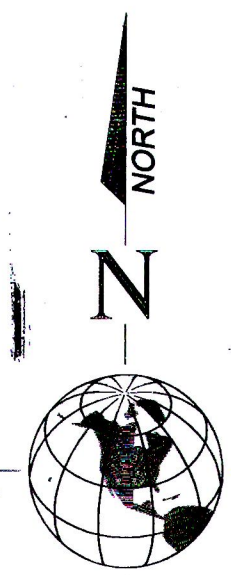
**GEOKLAS**

mgr inż. Tomasz Dominiak  
88-200 Radziejów, Czołowo 43  
Tel. 695-715-832 e-mail: geo-klas@wp.pl  
Regon 341401663 NIP 889-142-71-05  
www.geo-klas.pl

GEODETA UPRAWNIONY  
Dominiak Tomasz  
mgr inż. Tomasz Dominiak  
nr upr. 21671



Zaopiniowane pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:  
1) bez zastrzeżeń  
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii  
mgr inż. Grażyna Adamska  
Rzecznik ds. spraw bezpieczeństwa i higieny pracy  
nr upr. GIP 396/99 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4  
zam. 87-800 Wrocław ul. Rajska 5 m. 31 tel. 411-69-12  
L.p. opinii 4/126  
Data 02.11.2016  
Adamska



STAROSTWO POWIATOWE w Radziejowie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartograficznej  
ul. K. Misłowski 20/22, 88-200 Radziejów  
tel./fax 54 235 38 75  
NIP 889-142-71-05  
www.starostwo-radziejow.pl

Podlega się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący zespół geodezyjny i kartograficzny	Starostwo Powiatowe w Radziejowie
Identyfikator ewidencyjny zasobu operatu technicznego	P.0411.2016.659
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	03.07.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	[Podpis]

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych – niż wykazanych na niniejszej mapie – urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w innych branżowych mapach

Z up. Starosta  
Jarosław Chrupek  
Geodeta Uprawniony  
Up. nr 16278

Ugodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami  
mgr inż. Anna Holda  
Rzecznik ds. spraw higienicznych  
Uprawnienia nr 206-BP/0/03  
w zakresie budownictwa przemysłowego  
I ogólnego bez obiektów służby zdrowia  
87-720 Ciepłocinek, ul. Orzechowa 1d  
tel. kom. 692 314 395.  
Data 4.11.2016  
Lp. 4/M.126  
[Podpis]

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**  
NUMER EWIDENCYJNY 77/19, 77/23  
**BISKUPICE, GM. RADZIEJÓW**

**LEGENDA:**

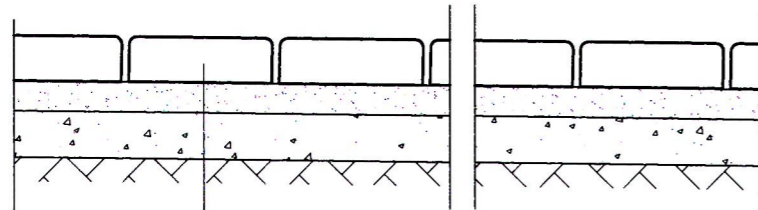
- PROJEKTOWANY BUDYNEK ZAPLECZA TECHNICZNO - GARAŻOWEGO
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE ZALICZNIKOWE
- PROJEKTOWANY KABEL ZALICZNIKOWY (ZASILANIE NAPĘDU BRAMY)
- PROJEKTOWANY KABEL ZALICZNIKOWY (ZASILANIE OŚWIETLENIA)
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ PCV 160 mm
- PROJEKTOWANA STUŻBZIENKA REWIZYJNA PCV 425 mm
- PROJEKTOWANA PRZEKŁADNIA ISTRYJACJI SIĘCI WODOCIĄGOWEJ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE PE 32 mm
- PROJEKTOWANY ODCINEK SIĘCI WODOCIĄGOWEJ DO HYDRANTU P.POŻ.
- PROJEKTOWANY HYDRANT P. POŻ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ PCV 110 mm
- PROJEKTOWANY SEPARATOR
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK SZCZELNY NA ŚCIEKI TECHNOLOGICZNE
- PROJEKTOWANY PEŁKOCHWYT WYS. 4,0m
- ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW
- ISTNIEJĄCE BOISKO WIELOFUNKCYJNE
- ISTNIEJĄCA ŚWIETLICA WIĘSKA
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE
- ISTNIEJĄCE PLACE MANEWROWE CZĘŚCIOWO UTWARDZONE
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- PLANOWANE ZŁĄCZE KABLOWE WG. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA

RZECZCZOWNICWA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Henryk Baranowski  
Kutno 78.10.2016  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przedpożarowej  
slawidram z uwagami

PRACOWNIA PROJEKTOWA ALEKSANDRA DZIERŻAWSKA  
BRONIEWEK 41, 88-200 RADZIEJÓW  
tel. 605 900 140

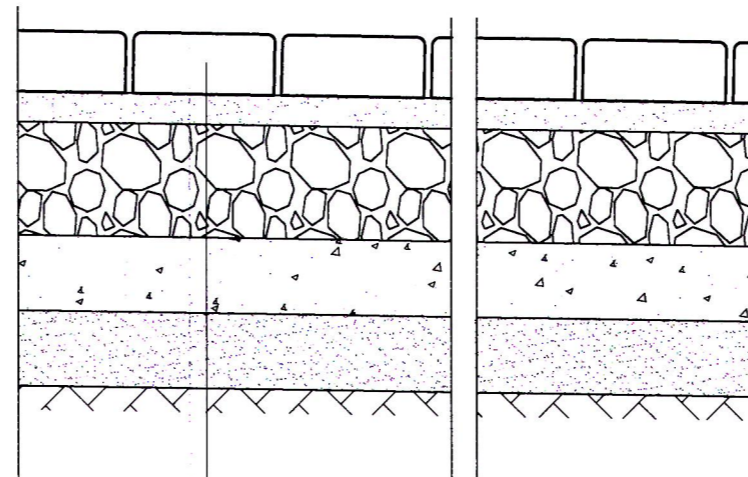
OBIEKT	BUDOWA BAZY SEKCJI OBSŁUGI TECHNICZNO - GOSPODARCZEJ (SOTG) Z BUDYNKIEM ZAPLECZA TECHNICZNO - GARAŻOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ 88-200 RADZIEJÓW, BISKUPICE, gm. Radziejów
BRANŻA	KONSTRUKCJA, ARCHITEKTURA, ELEKTRYCZNA, SANITARNA
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	INŻ. WOJCIECH DZIERŻAWSKI UPR. BUD. KUP/0002/POOK/11
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	TECH. STANISŁAW KANIA UPR. BUD. NR 1367/75/Bg
SPRAWDZANĄCY KONSTRUKCJA ARCHITEKTURA	MGR INŻ. MICHAŁ BROCHOCKI UPR. BUD. NR 265/70 mgr inż. Michał Brochocki Upr. Arch.-Konstr. Nr 265/70
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTR.	TECH. KRZYSZTOF BANDYSZEWSKI UPR. BUD. NR UAN-NB-8386-5/82/87/Wk
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ELEKTR.	MGR INŻ. PIOTR SAWIŃSKI UPR. BUD. KUP/0086/PWOE/04
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	MGR INŻ. KRZYSZTOF SIKORSKI UPR. BUD. KUP/0073/PWOS/07
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA SANITARNA	MGR INŻ. ALICJA DEMBOWSKA UPR. BUD. UA-V-7342-5/6/98Wk
ASYSTENT PROJEKT. KONSTRUKCJA ARCHITEKTURA	MGR INŻ. LIDIA GRZEGORZEWSKA
WYKONAŁA	ALEKSANDRA DZIERŻAWSKA
DATA	02.11.2016
PLAN ZAGOSPODAROWANIA	SKALA 1:1000
RYŚ. PZ-1	

### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI (OPASKI)



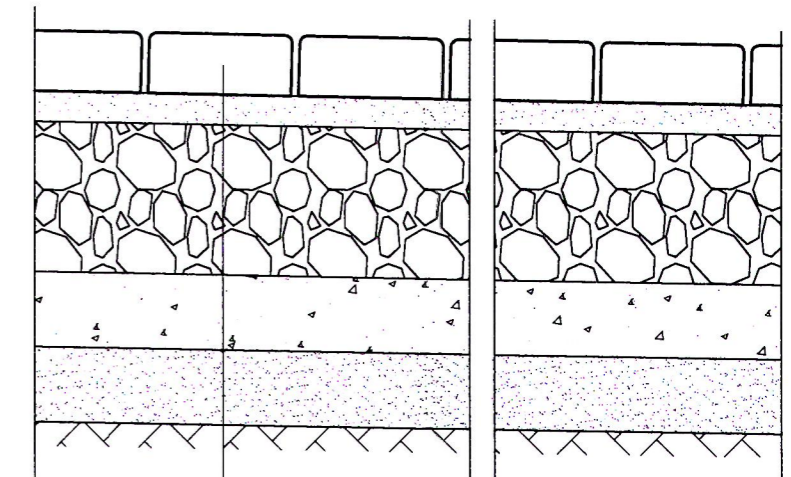
Kostka betonowa gr.6cm kolor grafit typ "cegietka"  
 Podosypka cementowo piaskowa gr.3-4cm  
 Warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm  
 Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe  $W_x > 0,98$

### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI (MIEJSCA POSTOJOWE)



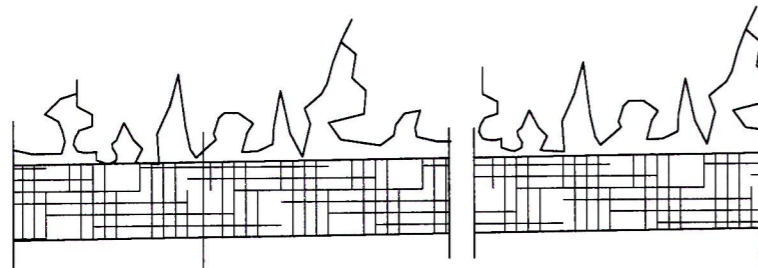
Kostka betonowa gr.8cm kolor grafit typ "cegietka"  
 Podosypka cementowo piaskowa gr.3-4cm  
 Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm (kruszywo pochodzenia magmowego)  
 Warstwa mrozochronna z piasku gr. 10cm  
 Stabilizacja 1,5 MPa gr. 10 cm  
 Wbudowana w postaci gotowej mieszanki  
 Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe  $W_x > 1,00$

### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI (PLAC UTWARDZONY)



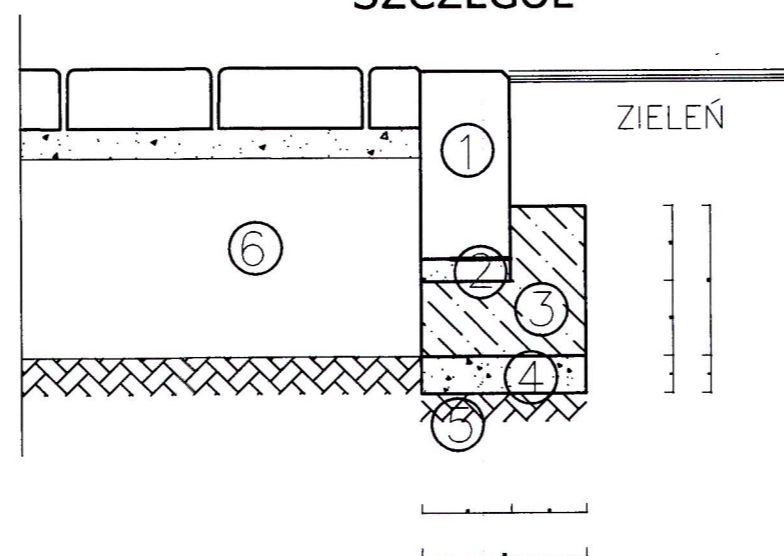
Kostka betonowa gr.8cm kolor szry typ "kość"  
 Podosypka cementowo piaskowa gr.3-4cm  
 Podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm (kruszywo pochodzenia magmowego)  
 Warstwa mrozochronna z piasku gr. 10cm  
 Stabilizacja 2,5 MPa gr. 10 cm  
 Wbudowana w postaci gotowej mieszanki  
 Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe  $W_x > 1,00$

### ZIELEŃ



Trawnik wykonany siewem z nawożeniem  
 Warstwa ziemi urodzajnej (humus) gr. 15 cm  
 Sprofilowane podłoże gruntowe

### OPORNIK BETONOWY 12X25 SZCZEGÓŁ

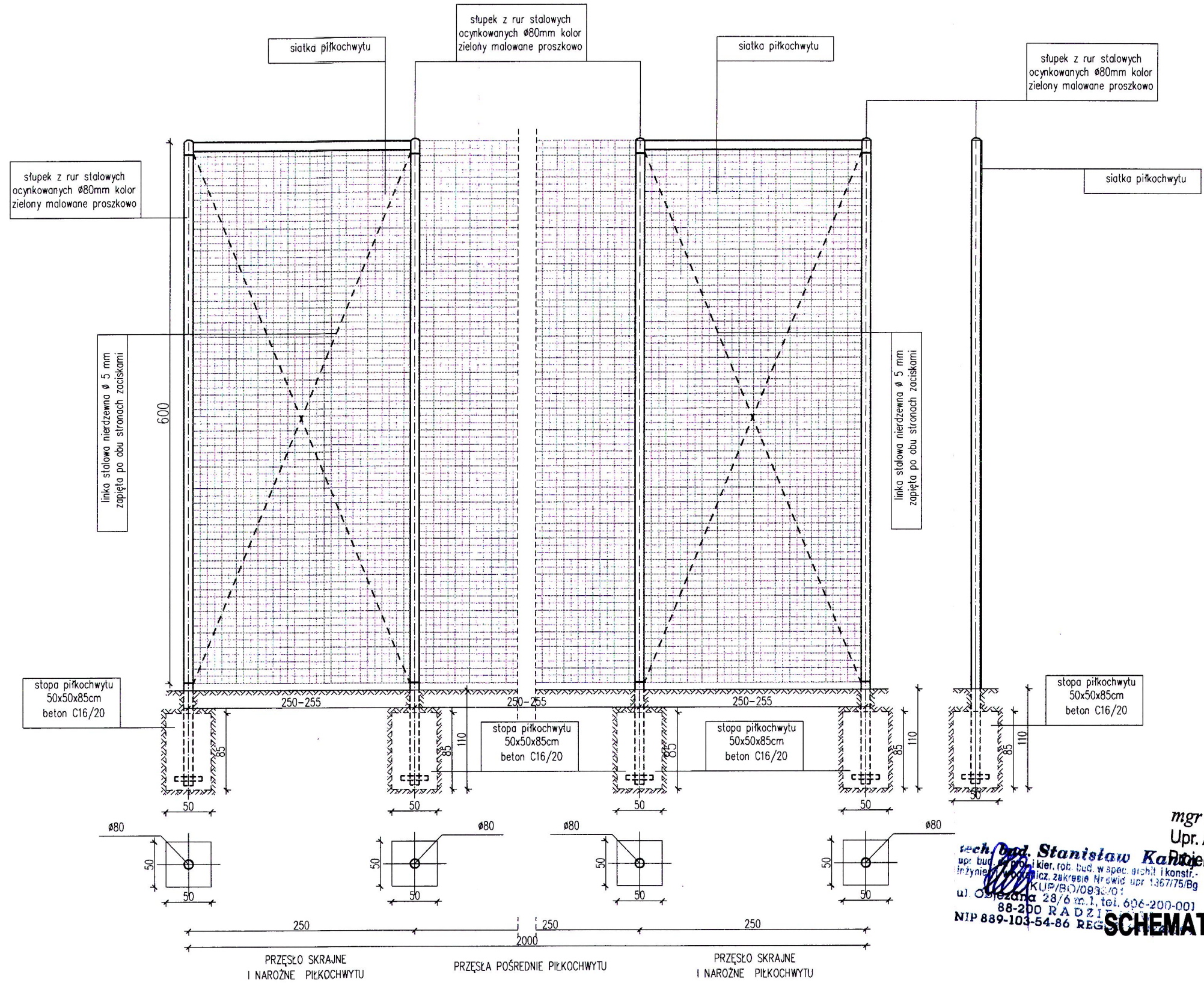


1. OPORNIK BETONOWY 12X25 CM
2. PODSYPKA CEM.-PIASKOWA GR.3 CM
3. ŁAWA BETONOWA C12/15
4. PODSYPKA PIASKOWA GR.5 CM
5. PODŁOŻE GRUNTOWE
6. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI KOSTKI BETONOWEJ

## SZCZEGÓŁY KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI

tech. bud. **Stanisław Kania** inż. inż. **Michał Brochocki**  
 upr. bud. ogólnego kierunku, upr. bud. w spec. arch. i konstr. inż. inż. **Michał Brochocki**  
 inżynier, V stopnia, z. zakresu Nr ewid. upr. 138776/10  
 ul. Obłędzka 28/6 m.l. tel. 606-200-001  
 88-200 RADZIEJÓW Projektowanie i Wykonawstwo  
 NIP 889-103-54-86 REGON 910247100

PRACOWNIA PROJEKTOWA ALEKSANDRA DZIERŻAWSKA BRONIEWEK 41, 88-200 RADZIEJÓW tel. 605 900 140	
OBIEKT	BUDOWA BAZY SEKCJI OBSŁUGI TECHNICZNO - GOSPODARCZEJ (SOTG) Z BUDYNKIEM ZAPLECZA TECHNICZNO - GARAZOWEGO WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ 88-200 RADZIEJÓW, BISKUPICE, DZ. NR 77/19, 77/23
BRANŻA	KONSTRUKCJA
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	INŻ. WOJCIECH DZIERŻAWSKI UPR. BUD. KUP/0002/POOK/11
WYKONAŁA	ALEKSANDRA DZIERŻAWSKA
ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. LIDIA GRZEGORZEWSKA
DATA 02.11.2016	SZCZEGÓŁY KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI
SKALA 1:10	RYS. P7-2



mgr inż. *Michał Brochocki*  
 Upr. Arch. Konst. Nr 265/70  
 Projektowanie i Wykonawstwo

*inż. Stanisław Kania*  
 Upr. bud. i inż. kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr.  
 inżynier architekt, zakres nr 1367/75/Bg  
 ul. Osiedla 28/6 m.1, tel. 606-200-001  
 88-200 RADZIEJÓW  
 NIP 889-103-54-86 REG.

**SCHEMAT PIŁKOCHWYTU**

**PIŁKOCHWYTY:**  
 Wysokość piłkochwytów 6,0m.  
 Siatka piłkochwytów wykonana z polipropylenu, bezwężłowa, oczka 8x8 cm, przekroju 4 mm, kolor zielony.  
 Stłupki piłkochwytów wykonane z rur stalowych Ø80mm, gr. ścianki 4 mm, ocynkowane, malowane proszkowo, kolor zielony.  
 Rozstaw stłupków 2,5m.

PRACOWNIA PROJEKTOWA ALEKSANDRA DZIERŻAWSKA BRONIEWEK 41, 88-200 RADZIEJÓW tel. 605 900 140	
OBIEKT	BUDOWA BAZY SEKCJI OBSŁUGI TECHNICZNO - GOSPODARCZEJ (SOTG) Z BUDYNKIEM ZAPLECZA TECHNICZNO - GARAŻOWEGO WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ 88-200 RADZIEJÓW, BISKUPICE, DZ. NR 77/19, 77/23
BRANŻA	KONSTRUKCJA
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	INŻ. WOJCIECH DZIERŻAWSKI UPR. BUD. KUP/0002/POOK/11
WYKONAŁA	ALEKSANDRA DZIERŻAWSKA
ASYSTENT PROJEKTANTA	MGR INŻ. LIDIA GRZEGORZEWSKA
DATA 02.11.2016	SCHEMAT PIŁKOCHWYTU
SKALA 1:30	RYŚ. PZ-3

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT : BUDOWA BAZY SEKCJI OBSŁUGI TECHNICZNO - GOSPODARCZEJ (SOTG)  
Z BUDYNKIEM ZAPLECZA TECHNICZNO-GARAŻOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNA  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

**ADRES : 88-200 RADZIEJÓW  
BISKUPICE  
DZ. NR 77/19, 77/23**

**INWESTOR : GMINA RADZIEJÓW  
KOŚCIUSZKI 20/22  
88-200 RADZIEJÓW**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
PRACOWNIA PROJEKTOWA ALEKSANDRA DZIERŻAWSKA  
BRONIEWEK 41, 88-200 RADZIEJÓW  
TEL. 605-900-140**

## PROJEKTANCI

1.	PROJEKTANT INŻ. WOJCIECH DZIERŻAWSKI	UPR. BUD. KUP/0002/POOK/11	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	<i>inż. Wojciech Dzierżawski</i> Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowo-budowlanej Nr KUP/0002/POOK/11 Nr KUP/0018/OWOK/08 Upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr KUP/0122/OWOD/08
----	---	-------------------------------	-------------------------	--

DATA

02 LISTOPAD 2016

## CZEŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
  - Wykonanie przebudowy odcinka sieci wodociągowej
  - Budowa budynku zaplecza techniczno-garażowego
  - Wykonanie przyłączy infrastruktury technicznej
  - Wykonanie oświetlenia zewnętrznego i linii zasilających
  - Wykonanie hydrantu p.poż.
  - Montaż zbiornika bezodpływowego i separatora
  - Wykonanie robót instalacyjnych i wykończeniowych wewnętrznych
  - Wykonanie robót wykończeniowych zewnętrznych
  - Rozbiórka istniejących budynków
  - Wykonanie miejsc postojowych i placów utwardzonych
  - Wykonanie ogrodzenia
  - Wykonanie piłkochwytu
  - Wykonanie zieleni
  - Uporządkowanie terenu budowy
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
  - Budynek świetlicy wiejskiej
  - Miejsca postojowe
  - Plac zabaw
  - Boisko wielofunkcyjne
  - Teren działki częściowo ogrodzony.
3. Teren działki i przyległy nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

### **Roboty ziemne.**

- Wykonywanie robót niezgodnie z technologią robót.
- Nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach.
- Nie zachowanie odpowiedniego nachylenia skarp.
- Składowanie materiałów na krawędzi wykopu.
- Niestaranne wykonanie szalunków lub ich brak.
- Przebywanie w zasięgu pracy ramienia koparki
- Brak kontroli izolacji kabli energetycznych i przewodów doprowadzających energię elektryczną, np. do pomp.

### **Prace na wysokości.**

- Nie wyposażenie pracowników stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości w sprzęt chroniący przed upadkiem.

- Nieużywanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego.
- Niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach i nie prowadzenie szkoleń.
- Niewłaściwa organizacja pracy.

#### **Rusztowania budowlane i drabiny.**

- Montaż rusztowań przez nieuprawnione osoby.
- Brak wpisu do dziennika budowy o dopuszczeniu rusztowania do użytku przez uprawnioną osobę.
- Wykonywanie rusztowań nietypowych bez opracowanego projektu.
- Stosowanie rusztowań i drabin uszkodzonych.
- Stosowanie drabin jako drogi transportu i do przenoszenia ciężarów powyżej 10.0kg.
- Ustawianie rusztowań i drabin na niestabilnym podłożu.
- Ustawianie rusztowań i drabin w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i innych urządzeń.

#### **Roboty zbrojarskie.**

- Niezachowanie warunków bezpiecznego transportu i składowania stali zbrojeniowej i gotowych wyrobów.
- Obsługa maszyn i urządzeń zbrojarskich przez osoby nieuprawnione.
- Nie przestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń zbrojarskich.
- Wykonywanie zbrojenia bez odpowiednich zabezpieczeń i rusztowań.
- Niestosowanie desek lub pomostów umożliwiających przemieszczanie się osób po wykonanym zbrojeniu.

#### **Roboty betoniarskie.**

- Porażenie prądem przez uszkodzone przewody zasilające betoniarki, wibratory lub kable oświetleniowe.
- Urazy nóg przy chodzeniu po zbrojeniu zakrytym świeżym betonem.
- Używanie technicznie niesprawnych betoniarek, wibratorów itp.
- Używany sprzęt elektrotechniczny powinien posiadać aktualne okresowe badania potwierdzające ich sprawność techniczną i odpowiednią izolacyjność instalacji elektrycznej.

#### **Roboty murowe i tynkarskie.**

- Obsługa sprzętu przez osoby nieuprawnione.
- Nieprzestrzeganie instrukcji obsługi i używania sprzętu.
- Brak zabezpieczeń ruchomych przy używanym sprzęcie.
- Nieprawidłowo wykonane rusztowania
- Samowolna likwidacja zabezpieczeń ochronnych - otwory w stropach, barierki itp.
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań w miejscach do tego nie przystosowanych.
- Podwyższanie pomostów roboczych w sposób nie zgodny z przepisami.
- Brak porządku na stanowisku pracy.
- Porażenie prądem przy niesprawnej instalacji elektrycznej.

#### **Roboty ciesielskie.**

- Obsługa maszyn przez osoby nieuprawnione lub nieprzeszkolone, nie przestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń.
- Nie zachowanie warunków bezpiecznego transportu i składowania elementów deskowań i konstrukcji.
- Dopuszczenie pracowników do pracy bez zabezpieczeń indywidualnych.
- Wykonywanie robót i rozbiórek nie zgodnie z technologią
- Brak porządku na stanowisku pracy (deski z gwoździami itp.)

#### **Roboty malarskie.**

- Stosowanie szkodliwych substancji chemicznych.
- Brak właściwych zabezpieczeń i rusztowań przy pracach na wysokościach.
- Posługiwanie się niesprawnymi narzędziami i elektronarzędziami (ciśnieniowymi).
- Nie przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.

#### **Roboty impregnacyjne i odgrzybieniuowe.**

- Nieprzestrzeganie instrukcji producenta w zakresie przechowywania i stosowania środków impregnacyjnych.
- Roboty impregnacyjne i odgrzybieniuowe powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi.
- Teren wykonywania robót oznakowany i wyposażony w sprzęt przeciwpożarowy.
- Pracownicy wykonujący impregnację winni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej.

#### **Roboty rozbiórkowe.**

- Pracownicy winni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej.

#### **Montaż konstrukcji stalowych.**

- Możliwość popełnienia błędów wynikających z braku znajomości projektu organizacji montażu i ciężarów podnoszonych elementów.
- Samowolne zmiany w technologii montażu.
- Niewłaściwe składowanie elementów lub ich przemieszczanie.
- Nieprawidłowe mocowanie podnoszonych elementów.
- Niestosowanie zabezpieczeń ochrony osobistej zwłaszcza przy pracach na wysokości.

#### **Roboty spawalnicze.**

- Stosowanie niesprawnego sprzętu.
- Samowolna reperacja palników lub manometrów gazowych.
- Nieprzestrzegania zasad obchodzenia się z butlami gazowymi.
- Nieprzestrzegania zasad kolejności wykonywania czynności przy gaszeniu palników.
- Lekceważenie drobnych nieszczelności instalacji gazowych.

- Nieużywanie środków ochrony osobistej przed porażeniem wzroku lub oparzeniem rąk
- Lekceważenie uszkodzeń kabli elektrycznych.

**Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi.**

- Używanie elektronarzędzi bez znaku bezpieczeństwa B.
- Używanie sprzętu technicznie nie sprawnego z uszkodzonymi wtyczkami i przewodami zasilającymi.
- Podłączanie elektronarzędzi do obwodów elektrycznych wykonanych nie zgodnie z przepisami i normami oraz odpowiednimi zabezpieczeniami.
- Używanie elektronarzędzi podczas opadów deszczowych.
- Przeciążanie elektronarzędzi.
- Nieprzestrzeganie kontroli elektronarzędzi, co 10dni.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

**Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.**

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.
- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg. obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP (Dz. U 1996/62/285).
  - szkolenie wstępne ogólne
  - szkolenie wstępne stanowiskowe
  - szkolenie wstępne podstawowe
  - szkolenie okresowe
- Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np.: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp.
- W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp.
- Ponadto na budowie powinien być do wglądu pracowników plan bioz, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gazie są przechowywane dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni mieć aktualne szkolenie bhp.

6. Środki techniczne i organizacyjne.

- Na budowie winien znajdować się gaśniczy sprzęt przeciwpożarowy.
- Przed przystąpieniem do robót ustalić miejsce hydrantu na sieci wodociągowej.
- Na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.
- W widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną budowy z czytelnym numerami alarmowymi pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji, pogotowia wodociągowego, pogotowia energetycznego oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Dokumentację budowy przechowywać w biurze budowy zlokalizowanym w wydzielonym pomieszczeniu.
- Zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie dokumentacji budowy przed zniszczeniem.

Broniewek dnia 02.11.2016

O P R A C O W A Ł:

*inż. Wojciech Dzierżawski*  
Upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjnej  
Nr KUP/0002/OWOD/11  
Nr KUP/0016/OWOD/08 .....  
Jpr. bud. do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności drogowej  
Nr KUP/0122/OWOD/05